

PSS Credit Pénzügyi Zrt

HITELEZÉSI, PÉNZKÖLCSÖNZÉSI ÜZLETÁG
SZABÁLYZAT

Hatályos: 2020 január 06-tól

Jóváhagyta: Rónai Alexandra vezérigazgató

Tartalomjegyzék:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	3
1.4 FOGALMAK MEGHATÁROZÁSOK	3
3. TÁRGYI HATÁLY	3
3. ALKALMAZÁSI KÖR	3
4. A KÖLCSÖNNYÚJTÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	4
4.1. A PSS CREDIT PÉNZÜGYI ZRT ÁLTAL NYÚJTHATÓ KÖLCSÖNÖK FAJTÁI.....	4
4.2. A KÖLCSÖNNYÚJTÁS ALAPVETŐ SZABÁLYAI.....	4
4.3. A KÖLCSÖNNYÚJTÁS FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSA	5
5. A KÖLCSÖNÜGYLETEK GYAKORLATI LEBONYOLÍTÁSA	6
5.1. A HITELKAPCSOLAT LÉTESÍTÉSE	6
5.2. A HITELKÉRELEM BEFOGADÁSA	7
5.3. A HITELKÉRELEM BÍRÁLATA	8
5.4. DÖNTÉS A KÖLCSÖNNYÚJTÁSRÓL	10
5.5. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE	11
5.6. HITELDÍJ.....	12
5.7. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA	13
5.8. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.....	14
5.9. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁST KÖVETŐ SZERZŐDÉSGONDOZÁS SZABÁLYAI	14
6. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSÉT VESZÉLYEZTETŐ KÖRÜLMÉNYEK ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS	16
7. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	17
8. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE	18
8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	18
MELLÉKLETEK:	18
<i>KÖLCSÖNKÉRELEM MAGÁNSZEMÉLY ESETÉN</i>	19
<i>KÖLCSÖNKÉRELEM VÁLLALKOZÁS ESETÉN</i>	23
KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	29

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. E Szabályzatot a PSS Credit Pénzügyi Zrt. Általános Szerződési Feltételekkel összhangban az **ügyfél, illetve partnerminősítési szabályzat, kockázatvállalási szabályzat, ügyletminősítési és értékelési szabályzat, fedezetértékelési szabályzat**, valamint Számviteli Szabályzatokkal együtt kell alkalmazni.
- 1.2. A Szabályzat a területet szabályozó törvények, ill. jogszabályok figyelembevételével, így különös tekintettel a 2013. évi V. tv. A polgári törvénykönyvről, az 2013. évi CCXXXVII. tv. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról, a 2000. évi C. tv. A számvitelről, az 2007. évi CXXVII. tv. Az általános forgalmi adóról, rendelkezéseire, valamint a MNB iránymutatásaival összhangban készült.
- 1.3. Az Üzletfél és a PSS Credit Pénzügyi Zrt. – jogszabály kötelező előírása hiányában – a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Szabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.

1.4 Fogalmak meghatározások

3. Tárgyi hatály

- 2.1 Jelen Szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni a Hpt-ben meghatározott kockázatvállalásnak minősülő pénzügyi szolgáltatások közül
 - kölcsön nyújtásának (ideértve a hitelügyletet is)
 - pénzkövetelés megvásárlásának üzletszerű végzése eseteiben.
- 2.2. A pénzkövetelés megvásárlásának tevékenységre vonatkozóan e Szabályzat előírásait a PSS Credit Pénzügyi Zrt. „Követelésvásárlási üzletág üzletszabályzat”-ában foglaltakkal összhangban kell alkalmazni.

3. Alkalmazási kör

- 3.1 Jelen Szabályzatot azokban az esetekben kell alkalmazni, amikor a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az alábbi ügyfelek részére nyújt kölcsönt:
 - a.) jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok (egyéni cég, korlátolt felelősségű társaság, részvénytársaság) és szövetkezetek,
 - b.) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok (közkereseti társaság, betéti társaság),
 - c.) társadalmi szervezetek (pártok, szakszervezetek, érdekképviseleti szervezetek, egyesületek, egyházak és intézményei, az egyesülés jogalapján létrejött egyéb más szervezetek),
 - d.) egyéni vállalkozók (kisiparosok, magánkereskedők, mezőgazdasági kistermelők, egyéb típusú egyéni vállalkozók) - amennyiben vállalkozói igazolvánnyal, illetve adószámmal rendelkeznek,
 - e.) önkormányzatok,
 - f.) magánszemélyek.

4. A kölcsönnyújtás általános szabályai

4.1. A PSS Credit Pénzügyi Zrt által nyújtható kölcsönök fajtái

Lejárat szerint:

- éven belüli
- éven túli kölcsönök.

Felhasználás szerint:

- forgóeszközök finanszírozására nyújtott kölcsönök,
- átmeneti likviditási problémák - forráshiány - áthidalására nyújtott kölcsönök,
- fejlesztési kölcsönök.

Forrása szerint:

- saját forrásból, illetve
- idegen forrásból folyósított kölcsönök
- támogatási keretből folyósított kölcsönök közvetítése

4.2. A kölcsönnyújtás alapvető szabályai

4.2.1. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. olyan ügylettel kapcsolatban vállalhat kockázatot, amelyről megfelelő és gondos előzetes vizsgálat alapján alaposan feltételezhető, hogy a finanszírozott tevékenység képes kitermelni a kockázatvállalás ellenértékét.

4.2.2. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. kockázatvállalással járó ügyletet kizárólag írásban köthet.

4.2.3. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. -nek a kihelyezésről történő döntés előtt meg kell győződnie a szükséges fedezetek, illetve biztosítékok meglétéről, valós értékéről és érvényesíthetőségéről. A döntés alapjául szolgáló iratokat az ügyletre vonatkozó szerződéshez kell csatolni.

4.2.4. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. nem fogadhat el olyan biztosítékot, amelyet jelzálogjog esetén a biztosíték értékének 70%-át meghaladó mértékben már lekötöttek.

4.2.5. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. - a fentiekben túl - fedezetként nem fogadhatja el:

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- olyan gazdasági társaság üzletrészt vagy részvényét, amely az üzletfél érdekeltségi köréhez tartozó vállalkozás(ok)ban befolyásoló részesedéssel rendelkezik, illetve amelyikben az üzletfélnek befolyásoló részesedése van.

4.2.6. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. tagsági jogot megtestesítő értékpapír, illetve üzletrész vásárlása céljára, a vételár 50%-áig nyújthat kölcsönt. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. zárt körben kibocsátott részvény, illetve forgalomképtelen üzletrész vásárlására csak egyedi minősítés alapján, más kellően likvid biztosítékok kikötése esetén nyújthat kölcsönt.

4.2.7. Ha a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. olyan vállalkozás által kibocsátott értékpapír vagy olyan vállalkozás üzletrészeinek megszerzéséhez nyújt kölcsönt, amellyel szemben már kockázatot vállalt, köteles az üzletféllel szembeni kockázatvállalásnál ilyen módon jelentkező közvetett kockázatvállalást is figyelembe venni.

4.2.8. Nem nyújtható kölcsön a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. saját kibocsátású részvényének megszerzéséhez, sem pedig olyan vállalkozásban való részesedés megszerzéséhez, amelyben a PSS Credit Pénzügyi Zrt. befolyásoló részesedéssel rendelkezik.

4.3. A kölcsönnyújtás feltételeinek meghatározása

- 4.3.1. Vállalkozás esetén a kölcsön maximális összege nem haladhatja meg kölcsönfelvevő saját tőkéjének ötszörösét,
- 4.3.2. Beruházáshoz, fejlesztéshez nyújtandó kölcsön esetében az üzletfél minimális saját erejének a teljes – a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által elfogadott – bekerülési érték ÁFA nélküli összege:
- legalább 20 %-ának,
 - ha a kölcsön összege a saját tőke háromszorosát meghaladja, legalább 30 %-ának kell lennie.
- 4.3.3. Saját erőként elfogadható a bizonyítottan (bankszámlakivonat) rendelkezésre álló készpénz, illetve a már igazoltan (átutalási bizonylat, illetve készpénzbevételi pénztárbizonylat) kifizetett számla.
- 4.3.4. A kölcsön maximális futamideje:
- átmeneti (likviditási) forgóeszköz finanszírozás esetén legfeljebb 1 év,
 - tartós forgóeszköz finanszírozás esetén legfeljebb 3 év,
 - beruházási, fejlesztési kölcsön esetén legfeljebb 5 év lehet.

Konstruktív és központi célból meghirdetett refinanszírozott hitelek esetében a konstrukciós, illetve refinanszírozási kiírásnak megfelelően lehet a maximális futamidőt változtatni, azonban ezekben az esetekben is törekedni kell a fenti futamidők betartására. Kivételt képeznek azok az esetek, amelyeket jogszabály szabályoz.

- 4.3.5. A kölcsön maximális türelmi ideje (tőkefizetési moratórium) beruházási és fejlesztési kölcsön esetén legfeljebb hat hónap lehet.
- 4.3.6. Abban az esetben, ha a gazdasági társaság tőkéje a Gazdasági Társaságokról szóló Törvény előírásait nem éri el, a kért hitel nem folyósítható.
- 4.3.7. Magánszemélyeknek nyújtott kölcsön esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt a törlesztő résznek meghatározása során figyelembe veszi a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásának vonatkozó előírásait is.

A PSS Credit Pénzügyi Zrt a törlesztő résznek meghatározása során figyelembe veszi a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásának vonatkozó előírásait is.

A JTM az a mutatószám, mely %-ban kifejezve megmutatja, hogy havi jövedelmünket hitelből származó kötelezettséggel milyen mértékben terhelhetjük.

JTM = Havi adósságszolgálat/igazolt havi nettó jövedelem

Amennyiben az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint ötszázezer forint, a JTM mutatószámának a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- forin hitel nyújtása esetén az 50%-ot,

Amennyiben az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja az ötszázezer forintot, a JTM mutatószámának a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- forin hitel nyújtása esetén a 60%-ot,

Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forintheleknél a kitétség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át, pénzügyi lízingnél 85%-át. Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készültségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

Az ingatlanra alapított jelzálogjog-fedezete mellett nyújtott hitelre az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint ötszázezer forint, a JTM mutatószámának a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- legalább 10 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén az 50%-ot,
- legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat esetén a 35%-ot,
- 5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy változó hitelkamat esetén a 25%-ot

Az ingatlanra alapított jelzálogjog-fedezete mellett nyújtott hitelre az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja, az ötszázezer forintot, a JTM mutatószámának a hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg:

- legalább 10 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén az 60%-ot,
- legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat esetén a 40%-ot,
- 5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy változó hitelkamat esetén a 30%-ot

4.3.7. A kölcsön fentiekben meghatározott feltételeitől eltérni csak egyedi mérlegelés után, kivételesen indokolt esetben, az Igazgatóság engedélyével, a döntésének megfelelően feltételekkel lehet.

5. A kölcsönügyletek gyakorlati lebonyolítása

5.1. A hitelkapcsolat létesítése

5.1.1. A hitelkapcsolat kialakítását mind a PSS Credit Pénzügyi Zrt, mind az Üzletfél (hitelfelvevő) kezdeményezheti.

5.1.2. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.-hez forduló Üzletféllel a PSS Credit Pénzügyi Zrt. munkatársa a kapcsolatot személyes tárgyalás keretében veszi fel.

Nem vehet részt az adott kölcsönügylet előkészítésében

- a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nél az olyan vezetőállást betöltő személy (lásd Hpt. 2. sz. melléklet), illetve üzleti döntésre felhatalmazott alkalmazott, aki vezetőállást tölt be,

illetve befolyásoló részesedéssel rendelkezik annál az üzletfélnél, aki/amely részére a kockázatvállalás történik.

- az a vezetőállású személy, alkalmazott, megbízott szakértő, akinek saját magának, közeli hozzátartozójának vagy a közvetlen, illetve közvetett tulajdonában álló vállalkozásnak ahhoz üzleti érdeke fűződik.

5.13. Telefonon történő megkeresés esetén – ide értve más nem személyes megkeresést is, pl. E-mail, fax. – csak az igénnyel kapcsolatos alapvető kérdések tisztázására kell szorítkozni, a továbbiakban az üzletfelet személyes tárgyalásra kell felhívni.

5.1.4. A személyes tárgyalás folyamán fel kell mérni az adott finanszírozási igényt, tisztázni kell minden az üzletfél személyére, finanszírozási igényére, biztosítékaira vonatkozó olyan kérdést, amely annak eldöntéséhez szükséges, hogy az Üzletfél kérelme a PSS Credit Pénzügyi Zrt. szempontjából elfogadható-e.

5.1.5. A kapcsolatfelvevő munkatárs maga dönt az előzetes befogadhatóság kérdésében, az üzletfelet azonban csak akkor tanácsolhatja el, ha az általa megjelölt kölcsöncélt, tevékenységet a PSS Credit Pénzügyi Zrt. nem finanszírozza, az előterjesztett szóbeli igényből megállapítható, hogy ütközik a kölcsönnyújtás általános szabályaival, illetve nem felel meg a minimális követelményeknek sem.

Az igény elutasításáról és annak indokairól az Üzletfelet haladéktalanul, lehetőleg a személyes tárgyalás során tájékoztatni kell.

5.1.6. Ha a hiteligeny előzetesen megalapozottnak tekinthető, az üzletfelet tájékoztatni kell a kérelem benyújtásához szükséges tudnivalókról, el kell látni a szükséges (e szabályzat mellékletét képező) nyomtatványokkal, valamint tájékoztatni kell a kérelem várható elbírálási idejéről, az elbírálás, - illetve pozitív bírálati döntés esetén - a folyósítás üzletfelet terhelő, várható költségeiről.

5.2. A hitelkérelem befogadása

5.2.1. A kölcsön nyújtására, a kölcsönszerződés megkötésére írásbeli kérelem alapján kerülhet sor.

5.2.2. A hitelkérelemmel kapcsolatos nyomtatványokat (1. és 2. sz. melléklet: „Kölcsönkérelem” adatlap) a kérelmezőnek ki kell tölteni, amelyek az alábbiakat tartalmazzák:

A hitel kérelmezővel kapcsolatos információk:

- a cég pontos neve, címe, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma,
- természetes személy esetén neve, anyja neve, lakhelye, személyazonosító száma,
- jogi formáját és az azt igazoló dokumentumokat,
- cég esetén fő tulajdonosainak adatait, tulajdoni hányadát,
- a kérelmező más társaságban lévő tulajdoni hányadát,
- tevékenységi körét,
- gazdálkodásának fő adatait,
- a hitelfelvételt megelőző két gazdálkodási év mérlegbeszámolóját,
- a kérelmező folyószámla-vezető bankja(i) megnevezését, és számlaszám(ai)-t és bankinformációt a kérelmezőre vonatkozóan hivatalos igazolást, hogy a kérelmezőnek más köztartozása nincs.

Az igényelt hitellel kapcsolatos információk:

- a hitel összege,
- a hitel felhasználási célja,
- a cél megvalósításához szükséges egyéb források nagysága és összetétele,
- a hitel felvételének tervezett ütemezése,
- a hitel visszafizetésének forrása, és tervezett ütemezése,

- a hitel visszafizetésének fedezeteként felajánlott biztosítékok.
- 5.2.3. Speciális hitelkonstrukciók esetében, vagy ha a PSS Credit Pénzügyi Zrt. úgy ítéli meg, egyéb - külön meghatározásra kerülő - részletes információkat is kérhet a PSS Credit Pénzügyi Zrt.
- 5.2.4. A fent felsorolt bekért információkat tartalmazó hitelkérelem nyomtatványt, legalább 1 eredeti példányban kell benyújtani (a mellékletek tekintetében az eredeti okiratoktól csak kivételesen, indokolt esetben lehet eltekinteni, az eredeti okiratokat a PSS Credit Pénzügyi Zrt. – másolat készítése és az általa történő hitelesítése után – visszaszolgáltatja az üzletfélnek.)
- 5.2.5. Az átadáskor a kérelem szükséges alaki vizsgálatára kerül sor (aláírás, dátum stb.), majd ezt az előzetes tartalmi vizsgálat követi. Csak az ellenőrzött, és a szükséges mellékletekkel ellátott kérelmet veszi át a PSS Credit Pénzügyi Zrt.
- 5.2.6. A jelen Szabályzat hatálya alá tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartására a cenzúrakönyv szolgál, melynek tartalmaznia kell minden fenti kötelezettségvállalásra vonatkozó befogadott kérelmet (új ügylet, meglévő ügylet módosítása, felmondása), valamint az ügylet során szükséges intézkedésekre vonatkozó előterjesztéseket, továbbá a lejárt kintlévőség kezeléséhez szükséges, döntést igénylő intézkedésekre irányuló előterjesztéseket, amelyek valamely döntésre jogosult testület hatáskörébe tartoznak.

Minden ügyletet külön sorszámon kell nyilvántartani, a bejegyzésnek folyamatosnak kell lenni, üres, bármilyen célból fenntartott sor a bejegyzések között nem lehet.

A cenzúrakönyv vezetésének részletes szabályait e Szabályzat melléklete tartalmazza.

- 5.2.7. A hitelkérelem befogadása esetén, az ügyletről hitelaktát kell vezetni, amelyben minden, az adott ügyre vonatkozó – lehetőleg eredeti – dokumentumot el kell helyezni. A hitelakta tartalmazza az adott kölcsön vagy egyéb kötelezettségvállalás teljes dokumentációját. E feladat pontos, naprakész ellátása szerves részét képezi a hitelezési tevékenységnek.
- 5.2.8. A hitelakta akkor zárható le, ha az üzletfél a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett, vagy ha a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a kölcsönszerződésből származó követeléseit a számvitel szabályai szerint leírta. A lezárás tényét a fedőlapon jelezni kell. A lezárást követően a hitelaktát az irattározás szabályainak megfelelően irattározni kell és az előírt határidőig meg kell őrizni.

5.3. A hitelkérelem bírálata

- 5.3.1. A hitelügylet elbírálását a PSS Credit Pénzügyi Zrt. elsősorban a Kérelmező által benyújtott hitelkérelem, illetve a benyújtott dokumentumok alapján végzi.
- 5.3.2. A hitelkérelemben leírtak valódiságáról a PSS Credit Pénzügyi Zrt. minden esetben meggyőződik, megvizsgálja a hitellel finanszírozandó cél megalapozottságát, az előállítandó termék/szolgáltatás piacképességét, a visszafizetés forrásait, realitását, a felajánlott biztosítékok meglétét, valódiságát, azok forgalmi értékét az Üzletfélminősítési Szabályzat és Fedezetértékelési szempontjainak megfelelően.
- 5.3.3. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. - szükség esetén - a helyszínen tájékozódik a Kérelmező vagyoni helyzetéről, gazdálkodásának színvonaláról, tartozásai és követeléseinek állományáról, összetételéről. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. egyéb, kiegészítő információkat is kérhet, amelyet - megfelelő határidő kitűzésével – írásban be kell a Kérelmezőnek szolgáltatni.
- 5.3.4. Jogszabályi korlátok fennállása esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a hitelkérelmet jogosult vizsgálat nélkül elutasítani.

5.3.5. A rendelkezésre álló és a bekért adatok alapján a PSS Credit Pénzügyi Zrt. megvizsgálja azt, hogy a kérelem elbírálása során nem kell-e valamely, a Hpt-ben a kockázatvállalásra meghatározott szabályt alkalmaznia.

Ennek keretében vizsgálni kell különösen:

- a belső hitelre,
- kapcsolódó hitelre,
- üzletfélcsoportra és a
- tulajdonszerzéshez kapcsolódó kockázatvállalásra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

Belső hitelnek minősül:

a PSS Credit Pénzügyi Zrt. igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, ügyvezetője, valamint könyvvizsgálója, a fenti személyek közeli hozzátartozója, az előzőekben meghatározott személyek által ellenőrzött vállalkozás részére, vagy az ezen személyek által ellenőrzött vállalkozás harmadik személy részére történő értékesítéshez a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által nyújtott kölcsön és vállalt kötelezettség.

Kapcsolódó hitelnek minősül:

A PSS Credit Pénzügyi Zrt.-ben befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonos, vagy olyan vállalkozás részére nyújtott hitel, amelyben a PSS Credit Pénzügyi Zrt. vagy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tulajdonosa, igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, ügyvezetője, illetve ezek közeli hozzátartozója befolyásoló részesedéssel rendelkezik, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által nyújtott hitelek és kötelezettségvállalások kapcsolódó hitelnek minősülnek.

Kapcsolódó hitelt a PSS Credit Pénzügyi Zrt. csak az Igazgatóság jelenlévő tagjainak több mint 2/3-os többségével, az általa jóváhagyott Szabályzat szerint hozott határozat alapján nyújt.

5.3.6. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. köteles gondoskodni

- a belső hitelnek minősülő lakossági kölcsön,
- a kapcsolódó hitelnek minősülő kockázatvállalás elkülönített nyilvántartásáról.

5.3.7. Ezt követően a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nél érvényben lévő ügyfél, illetve partnerminősítési szabályzat alapján az üzletfél minősítésére kerül sor.

5.3.8. Az üzletfél személyének értékelése után minősíteni kell a finanszírozandó (a kölcsön céljaul megjelölt) ügyletet, melynek keretében a PSS Credit Pénzügyi Zrt. elsősorban:

- megvizsgálja annak gazdasági, pénzügyi, piaci környezetét, realitását, illetve kölcsön visszatérő képességét,
- értékeli a kölcsönügylet kockázati elemeit és a kockázatok csökkentésének lehetőségét, módzatait,
- bankinformációt szerez be az üzletfél eddigi bankkapcsolatairól,
- értékeli az üzletfélvevő/szállító kapcsolatait és a kölcsöncéllal összefüggő szerződés/rendelés állományát.

5.3.9. A bírálat során külön vizsgálat tárgyává kell tenni a kölcsönügylet biztosítékrendszerét. Ezt a vizsgálatot a mindenkor hatályos Fedezetértékelési Szabályzat alapján kell elvégezni.

5.3.10. A kölcsönkérelem elbírálója részletesen, a saját szakmai mérlegelése és felelőssége körében a bírálat során köteles megvizsgálni, értékelni minden olyan körülményt, információt, amely a cenzúra előterjesztés előkészítéséhez szükséges.

5.3.11. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. – lehetőség szerint - az üzletfélre, a kölcsöncélra, illetve az ügylet fedezetére vonatkozó adatokat helyszíni ellenőrzés során kontrolálja.

A felajánlott fedezetek tekintetében a piaci értéket meghatározó értékbecslés, adásvételi szerződés vagy más dokumentum birtokában – amennyiben ez a fedezet jellege alapján

lehetséges – a helyszínen kell meggyőződni azok meglétéről, azonosítási adatainak megfeleléséről, állapotáról, használhatóságáról.

A helyszíni szemlének minden biztosítéki vagyontárgyra ki kell terjednie.

Amennyiben szükséges, úgy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által elfogadott értékbecslőt kell felkérni a reális forgalmi érték meghatározására. Az értékbecslő igénybevételéről a Vezérigazgató dönt.

Amennyiben az üzletfél és/vagy ügylet jogi helyzetének megítélésében, továbbá a felajánlott biztosítékok elfogadhatóságának, érvényesíthetőségének kérdésében tisztázandó körülmények merülnek fel, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogi szakértőjével kell konzultálni.

5.3.12. A kölcsönkérelem elbírálásával kapcsolatban benyújtott, illetve beszerzett iratokat, a helyszíni szemléről készült feljegyzéseket, - amelyek a cenzúra előterjesztést megalapozzák – a hitelaktába le kell fűzni.

5.3.13. Amennyiben a hitelkérelem alapján a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a Kérelmező hitelképességét megvizsgálta és pozitívan döntött a kihelyezésről, de a hitelt a Kérelmező nem veszi igénybe, úgy az elvégzett hitelképességi vizsgálat költségét a kérelmező a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek köteles megtéríteni.

5.4. Döntés a kölcsönnyújtásról

5.4.1. A kölcsönügylet engedélyezéséről, illetve elutasításáról mindenkor a Cenzúrabizottság dönt.

5.4.2. A cenzúradöntésben kizárólag azok az alkalmazottak és vezetőállású személyek vehetnek részt, akik személyével kapcsolatban a Hpt. szabályai szerint nem merül fel az adott üggyel összefüggő összeférhetlenség.

- Így az a vezetőállású személy, illetve az az üzleti döntéssel felhatalmazott alkalmazott a PSS Credit Pénzügyi Zrt. kötelezettségvállalásra vonatkozó döntések meghozatalában nem vehet részt, aki annál az üzletfélnél, amely részére a kötelezettségvállalás történik, vezetőállást tölt be, illetve befolyásoló részesedéssel rendelkezik.
- Illetve az a vezetőállású személy, vagy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. alkalmazottja, illetve megbízott szakértője nem vehet részt olyan döntés meghozatalában, amelyhez saját magának, közeli hozzátartozójának vagy a közvetlen és közvetett tulajdonában álló vállalkozásnak üzleti érdeke fűződik.

5.4.3. A döntést, a Cenzúrabizottság a cenzúra-előterjesztés alapján, annak kiértékelésével, az abban szereplő javaslat figyelembevételével hozza meg.

A cenzúradöntésnek

- engedélyezés esetén tartalmaznia kell a kölcsön célját, a kölcsön összegét, kondícióit, lejáratát, a tőke-visszafizetés ütemezését, esedékességi időpontjait, a biztosítéki és egyéb kikötéseket, valamint minden olyan feltételt, amelyet a kölcsön és a fedezeti szerződések megkötéséhez teljesíteni kell. (A cenzúra előterjesztésben foglalt javaslattól való eltéréseket tételesen rögzíteni kell.)
- elutasítás esetén tartalmaznia kell annak rövid indoklását.

A cenzúradöntésről az üzletfelet

- elutasítás esetén haladéktalanul és írásban,
- engedélyezés esetén a lehető legrövidebb időn belül, a legfontosabb kondíciók és feltételek közlésével,
- annak elkészülte után, pedig a kölcsönszerződés tervezetének megküldésével, és a kölcsönszerződés aláírása várható időpontjának megjelölésével kell tájékoztatni.

Kivételes, sürgős esetben a szerződés tervezet előzetes megküldésétől, - az üzletféllel egyeztetve - annak egyetértése esetén el lehet tekinteni.

5.4.4. A kölcsön feltételeinek módosítása – ha az nem a kölcsönszerződésben rögzített feltételekkel történik – a törlesztés átütemezése, illetve a szerződés felmondása csak újabb cenzúradöntés alapján lehetséges. Ebben az esetben is a hitelengedélyezéssel kapcsolatos cenzúra eljárás szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

5.5. A kölcsönszerződés megkötése

5.5.1. A kölcsönnyújtás pontos feltételei a kölcsönszerződésben kerülnek meghatározásra. Kölcsönszerződés megkötésének érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

5.5.2. A kölcsönnyújtás engedélyezése esetén, annak teljes szerződési háttérét (továbbiakban ide értve a fedezeti szerződéseket is) a cenzúradöntésben meghatározott kondíciókkal és feltételekkel kell elkészíteni.

5.5.3. A szerződések fogalmazásakor a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nél rendszeresített szerződésmintákat kell alkalmazni, egyedi esetben lehet csak attól eltérni.

5.5.4. A szerződésen fel kell tüntetni a számítógépes nyilvántartási számot, amely egyben a szerződés azonosító sorszáma is.

5.5.5. A szerződésben a megfelelő helyen – a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. elállási lehetőségét adott esetre fenntartva – rögzíteni kell mindazokat a feltételeket, amelyeket az üzletfélnek a szerződés megkötése után teljesítenie kell ahhoz, hogy a folyósításra sor kerülhessen.

5.5.6. A hitelszerződésben pontosan meghatározásra kerülnek a fedezetet nyújtó biztosítékok.

A hitelszerződésben alkalmazandó főbb biztosíték típusok:

- óvadék,
- bankgarancia,
- készfizető kezességi szerződés,
- a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által forgalomképesnek ítélt ingóságokra vonatkozó zálogjog,
- jelzálog tehermentes ingatlanra, hivatalos értékbecslés, 1 napnál nem régebbi tulajdoni lap, (a hitelfolyósítás feltétele, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. jelzálogjogának széljegyzetben történő bejegyzését az Üzletfél tulajdoni lapal igazolja),
- hitelfedezeti biztosítás,
- követelések engedményezése.

5.5.7. A szerződést a PSS Credit Pénzügyi Zrt. és az Üzletfél egyidejűen írja alá.

Különösen indokolt esetben a szerződés megkötése (aláírása) történhet oly módon is, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. eljuttatja a kölcsönfelevőkhöz az általa elkészített szerződésajánlatot. Amennyiben ezt az ajánlatot az üzletfél 3 munkanapon belül cégszerűen aláírva (magánszemély esetén két tanú aláírásával ellátva) a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-hez visszajuttatja, akkor a PSS Credit Pénzügyi Zrt. azt úgy tekinti, mint az ajánlat üzletfél részéről történő teljes elfogadását. Ezt követően a PSS Credit Pénzügyi Zrt. az üzletfél által már aláírt szerződést cégszerűen aláírja, és az így már mindkét fél által aláírt szerződést eljuttatja az üzletfélhez. Ezzel közöttük a kölcsönszerződés érvényesen létrejött. Amennyiben a kijelölt határidőn belül – az előzőeknek megfelelő alakszerűségekkel – nem érkezik vissza az aláírt szerződés, úgy a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a szerződéstől elállhat, a szerződési ajánlatához való kötöttsége megszűnik.

5.5.8. A szerződés aláírásakor vizsgálni kell

- az üzletfél aláírási jogosultságát

- társas vállalkozásnál a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány és a cégbírósági nyilvántartás (hiteles cégkivonat), kivételes és indokolt esetben a cégbíróságra igazoltan benyújtott társasági szerződés alapján.
 - egyéni vállalkozónál a személyi igazolvány alapján.
 - társas vállalkozás esetén a társasági szerződés által, adott szerződéskötés esetére támasztott esetleges hozzájárulási vagy egyéb feltételek teljesülését.
 - magánszemély esetében az aláíró személy azonosságát.
- 5.5.9. A szerződés minden egyes példányának (bele értve a szerződés mellékleteit is) valamennyi oldalát mind az Üzletfél, mind a PSS Credit Pénzügyi Zrt. részéről, a szerződést aláírói, kézjegyükkel kötelesek ellátni.
- 5.5.10. A kölcsönszerződést és mellékleteit legalább 4 eredeti példányban kell elkészíteni, amelyből 1 eredeti példányt az Üzletfélnek kell átadni.
- 5.5.11. A szerződés aláírását követően a fedezetek lekötésével, érvényesíthetőségével kapcsolatos feladatokat, illetve a közjegyzői okiratba foglaltatást a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a Fedezetértékelési Szabályzatban foglaltak szerint végzi el.

5.6. Hiteldíj

- 5.6.1. A hiteldíj az az összeg, amelyet az Üzletfél az egyes kölcsönműveletek ellenértékéért – a tőkeösszeg törlesztésén, illetve visszafizetésén felül – köteles megfizetni a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. részére.
- 5.6.2. A díj általában az adott kockázatvállalás mértékétől, fajtájától függően – az alábbi elemekből tevődik össze:
- üzleti kamat, késedelmi kamat,
 - folyósítási díj,
 - egyszeri folyósítási jutalék,
 - előtörlesztési díj
 - rendelkezésre tartási jutalék,
 - szerződésmódosítási díj.
- 5.6.3. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. az igénybe vett kölcsön használatáért az Üzletfél terhére, **ügyleti kamatot** számít fel. A kamat kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

Kamat=

$$\frac{\text{Fennálló tőke (Ft)} \times \text{ügyleti kamat (\%/év)} \times \text{napok száma}}{360}$$

A megkötött hitelszerződésben a kamat számítása fix, illetve változó kamatláb szerint történhet.

Fix kamatláb esetében a hitelügylet teljes futamideje alatt a kamat mértéke nem változik.

A változó kamatra vonatkozóan a hitelszerződés pontosan tartalmazza azokat a feltételeket, amelyek a kamat változását eredményezik. A feltételekben meghatározott tényezők változása esetén - a kamatbázishoz viszonyítva - a változás bekövetkezésének napján, a változás arányában és irányában módosul a kamatláb.

- 5.6.4. A kölcsön összegének %-ában kifejezett, **szerződéskötési díjat** számolhat fel a PSS Credit Pénzügyi Zrt. melyet a szerződés aláírása előtt köteles az Üzletfél megfizetni.
- 5.6.5. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. jogosult a kölcsönszerződés alapján az Üzletfél részére a kölcsön folyósításával egy időben **egyszeri folyósítási jutalékot** is felszámítani, amely a kölcsön összegének %-ában kerül meghatározásra.

5.6.6. Abban az esetben, ha a kölcsön összegét több részletben folyósítja a PSS Credit Pénzügyi Zrt., úgy a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg még ki nem folyósított (igénybe nem vett) összege után **rendelkezésre tartási jutalékot** számíthat fel.

Rendelkezésre tartási jutalék=

Rendelkezésre tartott tőke (Ft) x Rend.tart. jutalék mértéke (%/év) x Napok száma

360

5.6.7. A kölcsönszerződés Üzletfél által történő kezdeményezett szerződés módosításakor, felmondásakor a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a le nem járt tokekövetelés 2.%-áig terjedő, de minimum 10.000 Ft **szerződésmódosítási díjat** számíthat fel.

5.6.8. A hiteldíj mértékét a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a Kondíciós listában teszi közzé, melyet az üzletfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségében minden érdeklődő számára hozzáférhetővé tesz.

5.6.9. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. jogosult a kölcsönszerződés hatálya alatt a hiteldíjat, illetve annak egyes elemeit a mindenkori piaci kondíciók változásától függően egyoldalúan módosítani. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a kondíció változásáról a mindenkori hatályos kondíciós listában tájékoztatja az Üzletfeleket, melyet a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a székhelyén az ügyfélforgalom számára kijelölt helyiségében függeszt ki. Eltérő szerződéses rendelkezés hiányában, a hirdetményben közölt naptól a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a megváltozott kamatlábakat, jutalékokat, díjakat és költségeket alkalmazza a már megkötött kölcsönszerződések tekintetében is.

5.7. A kölcsön folyósítása

5.7.1. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a kölcsön folyósításának esedékességekor, az Üzletfél által megjelölt, és a kölcsönszerződésben rögzített bankszámlára átutalással teljesít. Csak az Igazgatóság engedélyével és csak igen indokolt esetben történhet a kölcsön összegének folyósítása a pénztárai kifizetés útján.

5.7.2. A folyósítást - amennyiben az üzletfél ettől eltérően nem rendelkezik - a szerződés alapján üzletfelet terhelő valamennyi folyósítási követelmény teljesülését követő 3 banki napon belül kell végrehajtani.

5.7.3. A folyósítási feltételek teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentum egy, lehetőleg eredeti példánya a hitelaktába kerül lefűzésre. Abban az esetben, ha az eredeti példány nem irattározható a PSS Credit Pénzügyi Zrt..-nél, akkor az eredeti dokumentumról másolatot kell készíteni, melyet - annak bizonyosságául, hogy az az eredetivel megegyezik - szignóval kell ellátni, és a hitelaktához kell csatolni.

5.7.4. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a kölcsön folyósítását megtagadhatja/felfüggesztheti amennyiben a szerződés megkötése után akár az ő, akár az Üzletfél körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése a PSS Credit Pénzügyi Zrt..-től többé el nem várható, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. részéről a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

5.7.5. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t rendelkezésre tartási jutalék illeti meg arra az időre, amely alatt a kölcsön összeget - akár kölcsönszerződés alapján, akár anélkül - rendelkezésre tartja.

5.7.6. A kamatok és a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése havonta utólag legkésőbb a tárgyhót követő 05. napjáig esedékes. A megfizetésük - eltérő megállapodás hiányában - a törlesztéssel azonos módon történik.

5.7.7. A kölcsönfelvevő köteles a kölcsönből finanszírozott, valamint a kölcsön biztosítékaul kikötött vagyontárgyakat minden kár esetére, teljes értékére biztosítani és a biztosítási szerződésben, illetve kötvényben kedvezményezettként a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t megjelölni. Az Üzletfél a

biztosítási szerződést a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. hozzájárulása nélkül tartozásai teljes visszafizetését megelőzően nem módosíthatja, nem szüntetheti meg, a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. kérésére köteles a biztosítási kötvényt a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek átadni.

Biztosítási esemény előfordulása esetén a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a befolyó kártérítési összeget jogosult a kölcsönből fennálló tartozás csökkentésére fordítani, függetlenül attól, hogy van-e esedékes tartozása az Üzletfélnek. A kártérítési összegnek a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. követelését meghaladó része az Üzletfelet illeti meg.

5.8. A kölcsönszerződés módosítása

5.8.1. Ahhoz, hogy a kölcsönszerződés módosítása érvényes legyen – kivéve azokat az eseteket, amikor a szerződés egyoldalú szerződésmódosításra ad lehetőséget – azt írásba kell foglalni.

5.8.2. A kölcsönszerződés futamideje alatt, kölcsönös egyezség esetén a szerződés feltételeit a Felek módosíthatják.

5.8.3. Egyoldalúan akkor módosíthatják a szerződés feltételeit a Felek, ha arra jogszabály kötelezi őket, vagy lehetőséget ad rá, illetve a kölcsönszerződés, vagy az ÁSZF tételesen rendelkezik ennek lehetőségéről. Ilyen eset, pl. a változó kamatozású hitelszerződések esetében a kamatváltozás, vagy a késedelmi kamat változása stb.

A szerződés feltételeinek változásáról – ha a szerződés, vagy az ÁSZF másként nem rendelkezi – az Üzletfelet írásba értesíteni kell.

Ha az Üzletfél az egyoldalúan megváltoztatott feltételeket nem fogadja el, akkor jogában áll a tartozásainak megfizetése után a kölcsönszerződést megszüntetni. Ebben az esetben a szerződés módosításáért díjat nem számolhat fel a PSS Credit Pénzügyi Zrt..

5.8.4. Amennyiben az Üzletfél kezdeményezi a szerződés módosítását, és a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. azt elfogadja, akkor a szerződés módosításáért a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. díjat számíthat fel. Szerződésmódosításnak tekinthető a kölcsön lejárat előtti visszafizetése, valamint az ütemezéstől eltérő (többször) fizetés is.

5.8.5. Az Üzletfél minden, a szerződés módosítására irányuló kérelmét – az indok megnevezésével – írásban köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. felé benyújtani.

5.9. A kölcsön folyósítást követő szerződésgondozás szabályai

5.9.1. A kölcsön folyósítást követően - a kölcsönszerződésből származó valamennyi kötelezettség teljesítéséig - rendszeresen figyelemmel kell kísérnie, ellenőriznie kell a következőket:

- az esedékes részletek folyósításra kerültek-e,
- a kölcsön rendeltetésszerű felhasználását,
- az üzletfél gazdálkodását és pénzügyi helyzetét,
- a jogi biztosítékok meglétét és értékállandóságát,
- a kockázatok alakulását,
- a szerződésben foglalt egyéb feltételek teljesülését.

5.9.2. Az Üzletfél köteles a kölcsönszerződésben meghatározott esedékességkor az előírt törlesztő részlet tőke és kamat összegét a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. bankszámlájára átutalással teljesíteni. Kivételes esetben, előre egyeztetett időpontban a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. pénztárába is befizetheti a törlesztő részletet.

5.9.3. A késedelmes teljesítés miatt fizetendő késedelmi kamatot a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a Ptk. jogszabályok keretei között határozza meg és azt a Hirdetményben közzé teszi.

A késedelmi kamat kiszámításakor a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a következő képletet használja:

Tőke után számított késedelmi kamat összege =

$$\frac{\text{Ki nem egyenlített tőke összege (Ft) x kamat (\%/év) x késedelmes napok száma}}{360}$$

Kamat után számított késedelmi kamat összege =

$$\frac{\text{Ki nem egyenlített kamat összege (Ft) x kamat (\%/év) x késedelmes napok száma}}{360}$$

- 5.9.4. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. jogosult – amennyiben arról a hitelszerződésben megállapodtak - az Üzletfél hitelszerződésében megjelölt számlájáról azonnali inkasszóval is beszedni az esedékes törlesztő részletet.. Az Üzletfél köteles a beszedéshez szükséges számlavezető pénzügyintézet által ellenjegyzett inkasszó nyilatkozatot a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. számára átadni. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. nem vizsgálja, hogy az Üzletfél milyen forrásból törleszt, az ezzel kapcsolatos felelősség az Üzletfélt terheli
- 5.9.5. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.. javára biztosítéku lekötött vagyontárgyakra, készletekre a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. végrehajtást kezdeményezhet.
- 5.9.6. Amennyiben a biztosítékok értéke, köre és a Üzletfél tartozása közötti arány a szerződés futamideje alatt a szerződéskötés időpontjában fennálló arányhoz képest a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. hátrányára megváltozik, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. kötelezheti a Üzletfelet a már adott biztosítékok kiegészítésére, annak érdekében és mértékében, hogy az eredeti arány helyreálljon.
- 5.9.7. Az Üzletfél köteles tájékoztatni a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t minden olyan esetben, amikor a szerződés teljesítésével kapcsolatosan gazdálkodásában (vagyoni helyzetében, likviditásában, szervezetében) az eredeti állapothoz képest változás következett be. Ezen belül különösen, ha:
- a képviselő személye és jegyzési joga, illetve a cégjegyzésre jogosultak személyében bekövetkező változásokról,
 - szervezeti, működési feltételeinek változása esetén (átalakulás, szétválás, egyesülés, megszűnés, stb.)
 - csőd- vagy felszámolási eljárást szándékozik kezdeményezni maga ellen, vagy tudomására jut, hogy harmadik fél felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte vele szemben,
 - fizetési kötelezettségét késedelmesen fogja teljesíteni,
 - egyéb pénzügyintézetnél pénzforgalmi számlát, bankszámlát nyit, (bejelentve az új számla számát), illetve ilyet megszüntet,
 - valamely társaságban 40 %-ot elérő tulajdonosi részesedést szerez, vagy korábbi részesedése 40 % alá csökken,
 - az Üzletfél cég valamely tulajdonosa a cégben 40 %-ot elérő tulajdoni részesedést szerez, vagy valamely tulajdonosa részesedése 40 % alá csökken,
 - a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t előre köteles értesíteni, amennyiben a tulajdonosi arányát a z 50 %-ra kívánja emelni,
 - társasági szerződés (alapító okirat, alapszabály) módosítását, alaptőke emelését/csökkentését tervezi,
 - egyéb pénzügyintézettel finanszírozási szerződést köt,
 - a kölcsönszerződésben kikötött biztosítékok értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában változás következik be,
 - a cég vezetésében változások következnek be,
 - likviditásában kedvezőtlen változás következik be, tartozásai tartósan meghaladják követeléseiket.
- 5.9.8. A kölcsönszerződés futamideje alatt az Üzletfél köteles év végi mérleg és eredménykimutatásait - a szöveges kiegészítő mellékletekkel együtt - vagyonkimutatásait, valamint üzleti

beszámolóit, a tárgyévet követő és június 15.-ig, konszolidált éves beszámolóját, a tárgyévet követő év június 30.-ig a PSS Credit Pénzügyi Zrt. rendelkezésére bocsátani.

Az Üzletfél köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt. rendelkezésére bocsátani az évközi beszámolók (közbenő mérleg), valamint az ehhez kapcsolódó kimutatások, főkönyvi kivonatok, kiegyenlített vevői-, szállítói számlák listáját, a megkötött egyéb hitel/kölcsönszerződések egy-egy példányát, az elkészítést követő 15 munkanapon belül.

Köteles minden olyan információt a PSS Credit Pénzügyi Zrt. rendelkezésére bocsátani, amely a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek a hatályos jogszabályok alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlenül szüksége van.

Ha az Üzletfélnél valamely felügyeleti szerv, vagy hatóság ellenőrzést gyakorol, vagy más hatósági intézkedést tesz, az Üzletfél köteles megküldeni a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek a felügyeleti szerv, vagy hatóságnak az Üzletfelet érintő határozatát, annak kézhezvételét követő három munkanapon belül.

5.9.9. A PSS Credit Pénzügyi Zrt., vagy megbízottja a helyszínen jogosult betekinteni az Üzletfél üzleti könyveibe és nyilvántartásaiba. Jogosult továbbá a kölcsönszerződésben kikötött biztosítékok meglétét, állapotát ellenőrizni.

5.9.10. Az Üzletfél köteles felhatalmazást adni a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek, hogy róla és szerződéseiről egyéb pénzügyi információkat szerezzen be. Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által kért információk tekintetében a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megadja.

6. A kölcsön visszafizetését veszélyeztető körülmények esetén követendő eljárás

6.1. A kölcsön visszafizetését különösen veszélyeztető körülmény:

- az Üzletfél, vagy a kölcsönügylettel kapcsolatban kötelezettséget vállaló személy szerződésszegése,
- olyan egyéb esemény, amely a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-vel kötött szerződés azonnali hatályú felmondását megalapozza,
- az Üzletféllel szemben kezdeményezett, illetve megindult csőd, illetve felszámolási eljárás.

6.2. Amennyiben a kölcsön gondozása, felülvizsgálata, ellenőrzése során, vagy egyéb módon, olyan körülmény jut a PSS Credit Pénzügyi Zrt. tudomására, amely a kölcsön visszafizetését veszélyezteti, vagy veszélyeztetheti, illetve a PSS Credit Pénzügyi Zrt. egyéb intézkedését kívánja, - a hitelezésre és igényérvényesítésre vonatkozó jogszabályok, az általános üzletszabályzat és az üzletféllel kötött kölcsönszerződésben foglaltak keretében – a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a következő intézkedéseket teheti:

- Ha a kölcsön még nem vagy nem teljes egészében került folyósításra, a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. megtagadhatja a kölcsön vagy hátralévő részleteinek folyósítását.
- Amennyiben az Üzletfél hitelminősítése romlik, de a cenzúradöntésre jogosult testület álláspontja szerint nem szükséges a szerződés felmondása, a kölcsönt át lehet ütemezni és/vagy pótlólagos fedezetet lehet az üzletféltől igényelni, illetve a szerződés egyéb módosítását lehet kezdeményezni.
- Jogszabályban, üzletszabályzatban, illetve az adott kölcsönszerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezte esetén, a szerződést azonnali hatállyal fel lehet mondani.
- Fentieken túlmenően, amennyiben a kölcsönügylettel kapcsolatban bűncselekmény gyanúja merül fel, az illetékes büntető hatóságnál feljelentést kell kezdeményezni.

- 6.3. Amennyiben az Üzletfél a kölcsönszerződésből származó fizetési, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, vagy egyéb orvosolható szerződésszegést követ el, fel kell szólítani a kötelezettség teljesítésére rövid határidő kitűzésével.

Ha a kitűzött határidő eredménytelenül telik el, illetve egyéb, a követelés kielégítését veszélyeztető körülmények merülnek fel, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a tudomására jutást követő munkanapon a hitelügyeket intéző munkatárs köteles előterjesztést készíteni a Cenzúra bizottság részére, amelyben elemzi a felmerült körülményt, annak a kölcsön visszafizetésére gyakorolt hatását, javaslatot tesz a szükséges intézkedésekre, illetve az alkalmazandó szankciókra.

A szükséges intézkedésekre vonatkozó döntést a Cenzúra bizottság hozza meg.

Amennyiben a Cenzúra bizottság a szerződés felmondásáról dönt, a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a kölcsönszerződést a határozatnak megfelelő időpontra, írásban felmondja.

Ha a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a szerződést határidőre mondja fel, akkor figyelemmel kell lenni arra, hogy a felmondási határidő a felmondólevél üzletfél általi kézhezvételétől számítandó.

A felmondólevelet mindig tértivevényes postai küldeményként kell eljuttatni az Üzletfélhez, és gondoskodni kell a visszaérkező tértivevény hitelaktába való lefűzéséről.

- 6.4. A felmondás hatálybalépésének napján intézkednie kell a lejárt kölcsön összegére és annak járulékaira vonatkozóan – erre vonatkozó felhatalmazó levél alapján – az Üzletfélnek más banknál vezetett összes pénzforgalmi számlájával szemben az azonnali beszedési megbízás benyújtásáról.

A beszedési megbízás eredménytelensége esetén - ha a megbízást a kötelezett bankja a számla fedezetlensége miatt utasítja vissza - a beszedést a követelés teljes kielégítéséig, illetve annak leírásáról szóló döntésig rendszeresen meg kell ismételni.

- 6.5. Amennyiben az Üzletfél a fizetési kötelezettségének - felszólítás ellenére - határidőre se tesz eleget, és az azonnali beszedésre irányuló első kísérlet 30 napon belül nem vezet eredményre, kezdeményezni kell az Üzletfél, illetve az egyéb fedezeti kötelezettek elleni végrehajtási eljárást, illetve a jogi lépések megtétele iránt intézkedni kell.

7. Kölcsönszerződés módosítása

13.1. A kölcsönszerződés módosítását – kivéve azokat az eseteket, amikor a szerződés egyoldalú szerződésmódosításra ad lehetőséget – írásban kell foglalni.

13.2. Kölcsönös egyesség esetén a szerződés feltételeit a kölcsönszerződés futamideje alatt a felek módosíthatják

13.3. Egyoldalúan akkor módosíthatják a szerződés feltételeit a felek, ha arra jogszabály kötelezi őket, vagy lehetőséget ad rá, illetve az ÁSZF tételesen rendelkezik ennek lehetőségéről. Ilyen eset pl: a változó kamatozású lízingszerződés esetében a kamatváltozás, vagy késedelmi kamatváltozás.

13.4. Ha az Üzletfél kezdeményezi a szerződés módosítását, és a PSS Credit Pénzügyi Zrt ezt elfogadja, akkor a szerződés módosításáért a PSS Credit Pénzügyi Zrt díjat számít fel. Szerződésmódosításának tekinthető a kölcsön lejárat előtti visszafizetése, valamint az ütemezéstől eltérő (többlet) fizetés is.

13.5 Az üzletfél minden a szerződés módosítására irányuló kérelmet – az indok megnevezésével – írásban köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt felé benyújtani.

8. A kölcsönszerződés megszűnése

- 7.1. A kölcsönügylet megszűnik abban az esetben, ha az Üzletféllel szemben – bele értve a biztosítékokból történő kielégítést is - a kölcsönszerződésből eredő minden fizetési kötelezettségeinek maradék nélkül eleget tett és a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek a kölcsönügyletből származóan nincs követelése.
- 7.2. Kölcsönügylet megszűnik akkor is, ha a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek a kölcsönügyletből származó követelése még fenn áll, de sem jogi úton, sem más módon – ide értve a fedezetekből származó bevételeket is – követelésének megtérülésére semmi esélye sincs.
- 7.3. A fedezetek felszabadításáról intézkedni kell (jelzálogbejegyzés törléséről, zálogjog-, kezesség megszüntetéséről stb.), amennyiben a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-nek a kölcsönügyletből származóan nem áll fenn követelése.
- 7.4. A kölcsönügylet lezárása, megszűnése esetében a kölcsön dokumentumait tartalmazó iratsomagot az irattárba kell elhelyezni és a törvényi előírásoknak megfelelően a PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10 évig köteles megőrizni.

8. Záró rendelkezések

Az Igazgatóság elnöke felelős a Pénzkölcsönzési Szabályzat rendelkezéseinek aktualizálásáért, így a hatályos jogszabályoknak, a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. Alapító Okiratában foglaltaknak való megfeleléséért. A szabályzat szövegében történt változtatásokat minden esetben a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. Igazgatósága elé kell terjeszteni.

Jelen „Pénzkölcsönzési Szabályzat” a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. vezérigazgató jóváhagyása időpontjától lép életbe.

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Kölcsönkérelem magánszemélyek esetében |
| 2. sz. melléklet | Kölcsönkérelem vállalkozások esetében |
| 3. sz. melléklet | Kölcsönszerződés |

PSS Credit Pénzügyi Zrt

Kölcsönkérelem magánszemély esetén

A kérelmező neve :

Érkezett :

Üzletfélkód :

1. sz. melléklet folytatása

1. Magánszemély alapadatai

A kérelmező neve:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcímet igazoló hatósági ig. száma:

Személyazonosító igazolvány száma:

Adószáma:

Lakcíme:

Helység:

Utca, házszám.

Ir.szám

Telefon:

Telefax:

Mobiltelefon:

E-mail cím: @

Átlagos havi bruttó jövedeleme: Ft/hó

Számlavezető bankja(i)	Számlaszám
..... - -
..... - -

Kijelentem, hogy az adatlapon és mellékleteiben foglaltak tényadatokon alapulnak és a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
hitelkérő aláírása

1. sz. melléklet folytatása

2. A magánszemély által igényelt kölcsön összefoglalása**• A kölcsön célja:**

.....
.....
.....
.....

• A kölcsön összege (eFt):**• Rendelkezésre tartás (tól-ig):****• A kölcsön futamideje (év):**

ebből türelmi idő (év):

• Számításoknál figyelembe vett kamatláb:

(évente, a törlesztési időtartam alatt):

• Felajánlott fedezet:

.....
.....
.....

• Egyéb megjegyzések:

.....
.....

Kelt:.....

.....
hitelkérő aláírása

1. sz. melléklet folytatása

A kölcsön folyósításának tervezett ütemezése*ezer Ft*

A lehívás tervezett időpontja (év, hónap, nap)	Igényelt kölcsön összege
Összesen:	

Tőketörlesztés és kamatfizetés tervezett ütemezése*ezer Ft*

Törlesztés tervezett időponja (év, hónap, nap)	Törlesztés tervezett összege	Kamatfizetés összege

2. sz. melléklet

PSS Credit Pénzügyi Zrt

Kölcsönkérelem vállalkozás esetén

A kérelmező neve :

Érkezett :

Üzletfélkód :

2. sz. melléklet folytatása

1. Vállalkozás alapadatai

A kérelmező neve:

Székhelye:..... (Ir.sám)(város, község)

..... (utca) (hászám)

Telefon: Telefax: E-mali címe: @

Kapcsolattartó neve: Telefon:

Telephelyei:

.....

Működési formája::

Vállalkozói (vagy őstermelői) igazolvány száma:

Adószáma: - - ...

Cégjegyzékszám: - -

Számviteli nyilvántartási rendszer: naplófőkönyv pénztárkönyv
bevételi nyilvántartás

Tevékenység megkezdésének időpontja: év. hó nap.

Üzletszerűen végzett tevékenységi köre:

Tulajdonosai:

A vállalkozásban tulajdoni hányaddal rendelkező más vállalkozás, tulajdoni hányadának mértéke (cégjegyzékszám hiányában a természetes személyeknél cím, telefonszám)

<i>Név</i>	<i>Cégjegyzék száma</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	
		<i>eFt</i>	<i>%</i>

2. sz. melléklet folytatása

Számlavezető bankja(i)

Számlaszám

.....

..... - -
 - -
 - -
 - -
 - -

A vállalkozást folytatónak más vállalkozásban fennálló tulajdoni hányadai (cégjegyzékszám hiányában a természetes személyeknél cím, telefonszám)

<i>Név</i>	<i>Céjgyék száma</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	
		<i>eFt</i>	<i>%</i>

Kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozásra vonatkozóan az adatlapon és mellékleteiben foglaltak tényadatokon alapulnak és a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
 hitelkérő aláírása

2. A vállalkozás által igényelt kölcsön összefoglalása

- A kölcsön célja:
- A fejlesztés tervezett kezdési időpontja:
befejezési időpontja:
- A kölcsön összege (eFt):
- Rendelkezésre tartás (tól-ig):
- A kölcsön futamideje (év):
ebből türelmi idő (év):
- Számításoknál figyelembe vett kamatláb:
(évente, a törlesztési időtartam alatt):
- A kölcsönből megvalósítani kívánt tevékenység, vagy fejlesztés:
- A megvalósuló fejlesztéshez jogszabályi alapon igényelhető támogatások és egyéb források (pl. kamatpreferencia, munkahelyteremtő támogatás stb.) felsorolása:
.....
.....
.....
- Egyéb megjegyzések:
.....
.....

Kelt:.....

.....
hitelkérő aláírása

2. sz. melléklet folytatása

A kölcsön folyósításának tervezett ütemezése*ezer Ft*

A lehívás tervezett időpontja (év, hónap, nap)	Igényelt kölcsön összege
Összesen:	

Tőketörlesztés és kamatfizetés tervezett ütemezése*ezer Ft*

Törlesztés tervezett időponja (év, hónap, nap)	Törlesztés tervezett összege	Kamatfizetés összege

2. sz. melléklet folytatása

3. A vállalkozás jelenlegi gazdasági tevékenységének bemutatása (legfontosabb szempontjai)

Az alábbi szempontrendszer szerinti összeállítást nem a hitelkérelmi nyomtatványon kérjük kitölteni, hanem egy külön összeállított mellékelt anyagban.

- Tevékenységi kör megoszlása, alaptevékenység bemutatása
- Kapacitások, termékek, szolgáltatások minősége
- A vállalkozás összehasonlítása hasonló tevékenységet ellátó hazai és külföldi cégekkel
- Piaci helyzet (pozíciók) bemutatása (nagysága, változásai az elmúlt 2-3 évben), referenciák
- Árak, költségek, jövedelmezőség értékelése
- Eszközellátottság, erőforrás gazdálkodás
- A cég pénzügyi helyzete, pénzáramlás (cash-flow) képződés
- Fizetőképesség alakulása, likviditás
- A cég vagyoni helyzete
- Adósságállomány elemzése
- Saját és idegen forrás aránya, tőkeellátottság
- Készletgazdálkodás
- Szervezeti-működési rend rövid bemutatása
- Pénzügyi terv a hitel futamidejével összhangban

Dátum.....

.....
cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

Szerződés száma:

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PSS Credit Pénzügyi Zrt.**, (1068 Budapest, Benczúr u. 41 mfszt. 4., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószám: 22632119-2-41, honlap: <http://www.pss-credit.hu/>, e-mail: info@pss-credit.hu, számlaszáma: CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt. 10700488-22737506-51100005, 10700488-22737506-50000005), mint hitelező (továbbiakban: PSS Credit Pénzügyi Zrt.)

(Nem magánszemély esetében)

Vállalkozás neve:

Székhelye:.....

adószáma:-.-.....

cégjegyzékszám:-.....-.....

(Magánszemély esetében)

Kérelmező neve:

Anyja neve:

Lakhelye:

Születés helye, ideje:

Szem.azon. ig. száma:

Adóazonosító jele:

mint üzletfél (/továbbiakban: **Üzletfél**), (együttesen: **Felek**), között az alábbi feltételekkel:**I. A kölcsön összege, célja és lejárat**

1. A kölcsön összege: -Ft.

2. A kölcsön

a./ célja:

b./ elnevezése:

3. Az Üzletfél a kölcsönt a következő időpontban veszi igénybe:

A kölcsön igénybevételének ütemezése:

Az igénybevételi napo(ko)n a kölcsön összegét a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. átutalja az Üzletfél által meghatározott alábbi számlára: - -

4. Üzletfél a kölcsöntökét az 1.sz mellékletben meghatározott lejárat(ok) szerint köteles visszafizetni.

II. Kamat

5. Az Üzletfél a folyósított kölcsön összege után kamatot köteles fizetni.

A kölcsön kamata állandó, a futamidő alatt nem változik A kölcsön kamatlába %/év. (opcionális)

A kölcsön kamata változó (opcionális). A kölcsön kamatlába szerződéskötés időpontjában %/év. A kamat mértékét a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a pénzpiacon kialakult kamatszínvonal és

az inflációs várakozások figyelembevételével jogosult megváltoztatni. A kamatlábváltozásról a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. az Üzletfelet értesíti és az értesítésben közli a kamatláb változásának időpontját is.

A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja a kölcsön teljes összegének megfizetését - amikor a törlesztett összeg jóváírása megtörtént - megelőző naptári nap.

A kamat megfizetése minden hónap 5. napján, ha pedig a kölcsön bármilyen ok miatt nem a hónap 5. napján jár le, a kölcsön lejártával egyidejűleg válik esedékessé. Amennyiben az adott hónap 5. napja nem banknap, a kamat az azt követő első banknapon válik esedékessé. Ha az Üzletfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kölcsön visszafizetésének napját kell a kamat esedékessé válásának tekinteni.

Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződés szerinti tőke- vagy kamattörlesztési kötelezettségét esedékességkor, illetve lejáratkor nem teljesíti, a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. a meg nem fizetett tőke- illetve kamattörlesztő részlet után az esedékesség napjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződésben meghatározott ügyleti kamaton túl a tőkére és a kamatra vonatkozóan évi a mindenkori jegybanki alapkamat +12%-os késedelmi kamatot számít fel.

A mindenkori törlesztő-részletek (mind a tőke, mind a kamat) teljesítése a PSS Credit Pénzügyi Zrt. a CIB PSS Credit Pénzügyi Zrt Banknál vezetett 10700488-22737506-50000005 számú bankszámlájára való átutalással, illetve a PSS Credit Pénzügyi Zrt. pénztárába készpénzben való befizetéssel történik. Az Üzletfélnek olyan időpontig kell a pénzforgalmi bankszámláját vezető pénzügyintézetnek benyújtani a törlesztésre (visszafizetésre) vonatkozó megbízásait, illetve a készpénzben való befizetést, hogy azok alapján a jóváírás a lejárat napján lehetővé váljék.

III. Vagyonszolgáltatás

6. Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján felvett kölcsönök és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyait biztosítja úgy, hogy a biztosító intézettel kötött biztosítási szerződés a PSS Credit Pénzügyi Zrt. javára szóljon (azaz a kedvezményezett a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. legyen). Az Üzletfél ezt a biztosítási szerződést a jelen kölcsönszerződés fennállása alatt nem szüntetheti meg. Az Üzletfél köteles jelen kölcsönszerződés hatálya alatt a biztosítási díjat esedékességkor kiegyenlíteni és azt a PSS Credit Pénzügyi Zrt. felé 8 napon belül, hitelt érdemlően igazolni.

IV. A kölcsön visszafizetésének biztosítékai

7. Az Üzletfél felhatalmazza a PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t arra, hogy ha esedékességkor, ill. a lejáratkor a jelen kölcsönrel kapcsolatos valamely tartozását nem fizeti meg, - ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamatot is - bármelyik Banknál vezetett pénzforgalmi jellegű bankszámlájával szemben követelését azonnali beszédési megbízással érvényesítse. Az azonnali beszédési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazó levél jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
8. Ha az előző pont szerinti eljárás 15 napon belül nem vezet eredményre, akkor a szerződés mellékletét képező közokiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozat alapján, közokiratba foglalt biztosítékok vonatkozásában bírósági végrehajtási eljárást indít.
9. Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy jelen kölcsönszerződés hatálya alatt készletállományának alakulásáról gyakorisággal, első ízben-én részletes kimutatást készít és azt a kimutatás elkészítését követően, de legkésőbb-ig a PSS Credit Pénzügyi

Zrt.. rendelkezésére bocsátja. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a kimutatásban szereplő adatok valóságát a PSS Credit Pénzügyi Zrt.. akár a helyszínen is ellenőrizheti.

10. A PSS Credit Pénzügyi Zrt.-t a jelen szerződés alapján folyósított kölcsön biztosítékául jelzálogjog illeti meg a kölcsön és járulékai erejéig (ideértve a kamatot, késedelmi kamatot, zálogjog érvényesítésének költségeit és a zálogtárgyra fordított szükséges költségeket is) a következő ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:

Az ingatlan címe:

Az ingatlan tulajdoni lap száma:

Az ingatlan helyrajzi száma:

A jelzálogszerződés, amely a jelzálogjog alapításának részletes feltételeit tartalmazza, sz. mellékletként e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11. Az Üzletfél ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy ha bármely oknál fogva a PSS Credit Pénzügyi Zrt. megítélése szerint e szerződésben kikötött valamely biztosíték értéke jelentősen csökken/t/, a biztosítékot kiegészíti, ill. a PSS Credit Pénzügyi Zrt. által elfogadhatónak minősített további biztosítékot nyújt.
12. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a biztosítékok értéke az elfogadáskor megjelölt érték alá csökken és az Üzletfél nem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt pótlólagos biztosítéknyújtási kötelezettségének, az fedezetelvonásnak minősül, amely büntető- és polgári jogi következményeket von maga után. Ugyancsak fedezetelvonásnak minősül a jelzálogjoggal megterhelt ingatlanok elidegenítése, ill. további megterhelése.
13. Jelen szerződés szerint az Üzletfélterhelő kötelezettségek teljesítését biztosítja, melynek részletes szabályait tartalmazósz. melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

V. A szerződés felmondása

14. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. jogosult a kölcsönt súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani és az Üzletfél által igénybe vett, kiegyenlített kölcsönösszeget késedelmi kamatokkal és egyéb költségekkel együtt egyösszegben lejárttá tenni a Ptk. Tv. ben meghatározott eseteken kívül minden esetben, ha az Üzletfél által, illetve az Üzletfélre tekintettel, jelen szerződésben (ideértve annak mellékleteit is) vállalt bármely kötelezettségek nem, vagy csak jelentős késedelemmel teljesülnek.
15. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. - a szerződésszegés súlyától függően - mérlegelése alapján, megfelelő határidő tűzésével, írásban felszólíthatja az Üzletfél a felmondási ok orvoslására, mely esetben a felmondás jogkövetkezményeit csak a fenti határidő eredménytelen eltelte után alkalmazza.

A PSS Credit Pénzügyi Zrt. a szerződésnek súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondása esetén a IV. fejezetben foglaltak szerint jár el.

VI. A szerződés módosítása

16. A kölcsönszerződés futamideje alatt, kölcsönös egyezség esetén a szerződés feltételeit a Felek módosíthatják. A kölcsönszerződés módosítását – kivéve azokat az eseteket, amikor a szerződés egyoldalú szerződésmódosításra ad lehetőséget – írásba kell foglalni.
17. Az Üzletfél minden, a szerződés módosítására irányuló kérelmét – az indok megnevezésével – írásban köteles a PSS Credit Pénzügyi Zrt. felé benyújtani.

VI. Vegyes rendelkezések

18. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a jelen kölcsönszerződés fennállása alatt hitelkapcsolatot pénzügyintézetrel, ill. pénzügyintézeti fiókkal csak a PSS Credit Pénzügyi Zrt. előzetes tájékoztatása mellett létesíthet, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló, megbízásra irányuló kötelezettségvállalás, stb.).
19. A kölcsön kezelésével, folyósításával kapcsolatban felmerülő kiadások az Üzletfelet terhelik, amelynek megfizetése jelen szerződés aláírásával egyidejűleg válik esedékessé. Ennek összege: ,-Ft.
20. A PSS Credit Pénzügyi Zrt. kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezik, és azok alapján jár el.
21. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a PSS Credit Pénzügyi Zrt. mindenkor hatályos Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételei.
22. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az Üzletszabályzatban, vagy az Általános Szerződési Feltételekben leírtaktól eltérően rendelkezik, úgy a jelen szerződésben foglaltak az érvényesek.
23. A Felek a szerződésben és mellékleteiben külön nem szabályozott kérdésekben a PSS Credit Pénzügyi Zrt. Üzletszabályzata és az Általános Szerződési Feltételei (amelyet a PSS Credit Pénzügyi Zrt. jelen szerződés fennállta alatt egyoldalúan is jogosult módosítani), a Polgári Törvénykönyv szabályait és a hitelezéssel kapcsolatos egyéb jogszabályokat tekintik irányadónak.
24. Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek kijelentik, hogy az Üzletszabályzatot, az Általános Szerződési Feltételeket és jelen szerződés valamennyi részét elolvasták, megértették, és tudomásul vették, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
25. A szerződés az aláírás dátuma szerinti napon lép hatályba.

....., 201..hó nap.

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt.

.....
(Üzletfél)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve:

Lakcíme:

Szem.azon. ig.sz.:

2. tanú

Neve:

Lakcíme:

Szem.azon.ig.sz.:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a csatolt alábbi melléletek:

1. sz. melléklet : Fizetési ütemezés

2. sz. melléklet :

3. sz. melléklet :

4. sz. melléklet :

1.sz. melléklet

A sz. kölcsönszerződés 1. sz. melléklete

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

Hitelező PSS CREDIT PÉNZÜGYI ZRT (telephely: 1074 Budapest, Dohány utca 14.)

Üzletfél: (neve) (Címe:)

Kölcsönszerződés alapadatai:

Devizanem: Ft.
 Folyósított összeg (devizában):
 Folyósítás dátuma: 201.....
 Referencia kamatláb: (BUBOR)
 Referencia kamatláb értéke: %
 Szerződés alapárfolyama: Ft

A törlesztő részletek összege és esedékessége:

Sorsz.	Esedékesség	Havi díj	Kamat	Tőke	Fennálló kölcsöntartozás
1	201..				
2	201				
3	201				
4	201				
5	201				
6	201				
7	201				
8	201				
9	201				
.	201				
.					
.					
.					
.					
.					0
	Összesen:				

....., 201.....

.....
PSS Credit Pénzügyi Zrt